



Rif.: 60937099

**€ 1.600.000**

## Terreno in vendita

Poncarale, Via Enrico Fermi - Borgo Pocarale

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 8.719 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita area edificabile di circa 8.719 mq sita nella zona industriale di Poncarale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il lotto è prospiciente la strada Provinciale 45 bis, servito da Via di Lottizzazione inizialmente classificato come 'area produttiva cat. D1' in seguito a convenzione urbanistica con il Comune di Poncarale (ed al pagamento dei relativi oneri) viene classificato in 'AREA COMMERCIALE' con possibile edificabilità fino al 60% della superficie fondiaria ed un'altezza massima di mt. 12,50. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile sorge a Poncarale un comune di 5.300 abitanti circa della provincia di Brescia, sede di molte attività industriali e commerciali ben avviate, facilmente raggiungibile da tutte le direzioni e ben collegato a zone limitrofe.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

