



Rif.: 60906275

€ 125.000

Negozio in vendita

Borgosatollo, Piazza castello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 150
Posti auto:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Proponiamo in vendita a reddito, spazio commerciale sito nel centro del paese. Attualmente l'immobile è regolarmente locato con rinnovo dell'attività presente da diversi anni. Lo spazio commerciale è ben posizionato nella piazza ed offre n. 5 vetrine (3 + 2 ad angolo) in modo da ottimizzare la visibilità e la luminosità del negozio. L'immobile è disposto su 2 livelli (piano terra ed interrato) collegati tra di loro tramite scala interna. A piano terra si presenta un open space di circa 70 mq comprensivo di archivio/magazzino, servizio igienico con antibagno e nicchia vano scala interno. Pavimentazione in ceramica ed altezza interna di circa 3 metri. Sotto negozio di circa 30 mq, piastrellato e con altezza interna di circa 2,90 metri, con antibagno e servizio igienico. Sono presenti delle finestre con 'bocche di lupo' utili ad areare ed illuminare il locale. E' presente anche una nicchia esterna dove è installata la caldaia (con relativo cavedio per la cappa) ed i motori della climatizzazione. L'immobile risulta in un complesso misto composto su 4 livelli: interrato per sottonegozi, cantine ed autorimesse; piano terra principalmente per le attività commerciali [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

