



Rif.: 60903052

€ 1.000 / mese Capannone in affitto

Lograto, Via Crocifisso

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 392.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 41.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in locazione laboratorio artigianale a piano rialzato di circa 220 mq con servizio igienico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** L'ingresso avviene tramite area comune (in leggera salita) tra i vari immobili dove è possibile sostare con i propri automezzi (auto o furgone) ed effettuare le operazioni di carico/scarico. L'accesso avviene tramite portone a 2 ante alto 3 metri e largo 2,90 metri. All'interno un blocco in muratura composto da disimpegno, servizi igienici e doccia. La pavimentazione risulta in cemento liscio. L'altezza interna sottotrave è di circa 3,45 metri mentre in colmo è di circa 5,10 metri. Impianto elettrico base per illuminazione + boiler interno per la doccia. **DISPONIBILE DA LUGLIO 2025** Ottima soluzione strategica dato che il capannone si trova in prossimità del raccordo Corda Molle - . **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge a Lograto (BS), un comune italiano di circa 4.000 abitanti della provincia di Brescia, situato nella zona sud-ovest della città. Il paese è attraversato dalla strada principale (SP 235) che collega Brescia a Orzinuovi (BS). La lotizzazione artigianale/industriale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

