



Rif.: 60902544

€ 230.000

Capannone in vendita

Montirone, Via circonvallazione

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 472.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 72.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone di circa 450 mq (largo 19 metri e profondo 24 metri). Si accede all'immobile tramite accesso carraio automatizzato che porta ad un'area di pertinenza comune caratterizzata da una strada larga circa 8 metri che permette la sosta degli automezzi e l'accesso tramite porta per ingresso pedonale e portone industriale largo 4,50 metri ed alto 4,15 metri per l'ingresso degli automezzi. A fianco del portone è presente una seconda porta per l'uscita di emergenza. La pavimentazione risulta in cemento liscio. La copertura è composta da travi alari e pannelli curvi precoibenti. L'altezza risulta 7,50 metri sottotrave e 8,80 metri in colmo con un'altezza media di circa 8,00 metri. Predisposizione per realizzazione blocco uffici, impianto elettrico e di riscaldamento con radianti a soffitto. Sono presenti delle inferriate sulle finestre e sulla porta d'ingresso. **OTTIMA SOLUZIONE PER ATTIVITA' DI STOCCAGGIO E LOGISTICA.** **CONTESTO E UBICAZIONE:** L'immobile sorge a Montirone, un comune di 5.200 abitanti circa della provincia di BS.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

