



Rif.: 60895544

**€ 3.700 / mese**

**Capannone in affitto**

**San Zeno Naviglio, Via Filippo Brunelleschi**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.500
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Disponibile da Luglio 2024 In prossimità del casello autostradale di Brescia Centro e della tangenziale sud di Brescia, proponiamo in locazione capannone a piano primo di circa 900 mq in fase di ultimazione lavori. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': Si accede all'immobile tramite due ingressi: - uno pedonale e comune del complesso posizionato sul lato sud dove è presente una nicchia d'ingresso con vano scale interne e montacarichi (1,40 x 2,00 con portata max di 1500 kg); - uno tramite rampa prefabbricata (con portata max da 12 ton) posizionata sul lato nord del complesso, piazzola comune di accesso, nicchia interna di accesso (circa 60 mq) ed ingresso tramite porta laterale con maniglione antipatico e portone largo 4,30 metri ed alto 3,50 metri. E' prevista a breve l'ultimazione lavori che prevede: - impianto elettrico certificato; - realizzazione n. 2 servizi igienici (uno per il magazzino/laboratorio ed uno per gli uffici da realizzare) disposti sul lato est dell'immobile; - realizzazione pavimentazione in cemento liscio; - predisposizione al blocco uffici da realizzare in base alle proprie esigenze (disposti sul lato sud dell'immobile in modo da sfruttare le vetra [...])

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

