



Rif.: 60894868

€ 1.000 / mese

Laboratorio in affitto

Poncarale - Borgo Pocarale

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuë:	€ 600
Posti auto:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in affitto un laboratorioA PIANO PRIMO di circa 300 mq ad uso esclusivamente artigianale. Visto l'ubicazione e il PGT, NON sono consentite attività con codice ATECO COMMERCIODESCRIZIONE E PARTICOLARITA' : si accede nel complesso attraverso una rampa con pendenza al 20% per mezzi di piccolo taglio (no BILIC) alti al massimo 3.40 metri L'ingresso nello stabile avviene tramite portone motorizzato alto circa 4 metri largo 4 metri. Al suo interno il laboratorio si presenta open space, privo di pilastri al suo interno e completo anche di 1 locale ufficio, 1 ripostiglio e 1 servizio con antibagno. Gli impianti presenti (elettrico e termico) sono funzionanti e certificati. Le spese condominiali annue sono pari ad euro 600,00 Le condizioni del magazzino sono ottime in quanto SEMPRE UTILIZZATO COME DEPOSITO ARTIGIANALE; Gradite pertanto attività NON RUMOROSE e NON USURANTI. UBICAZIONE E CONTESTO:L'immobile sorge a Poncarale un comune di 5.300 abitanti circa della provincia di Brescia, sede di molte attività industriali e commerciali ben avviate, facilmente raggiungibile da tutte le direzioni e ben collegato a zone limitrofe.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

