



Rif.: 60890869

**€ 200.000**

## Capannone in vendita

Borgosatollo, Via Del Canneto

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

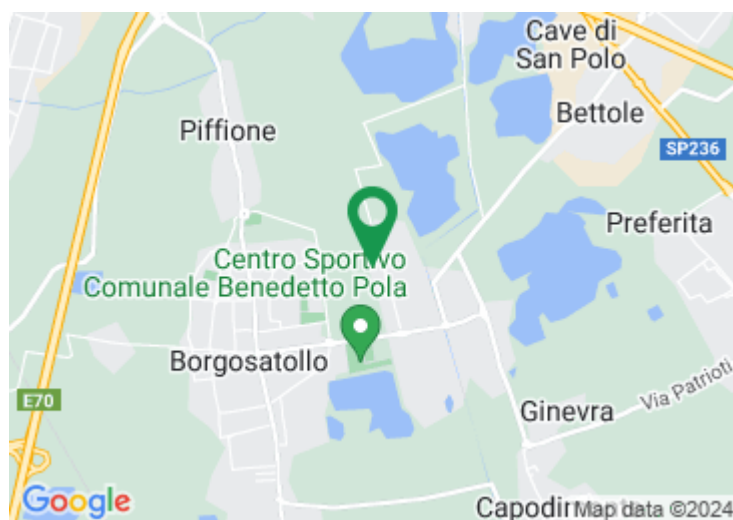


Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita a reddito capannone di circa 350 mq composto da piano terra di circa 230 mq + piano primo di circa 170 mq + corte esclusiva di circa 130 mq. L'accesso esterno avviene tramite un cancello carraio automatizzato. Si accede al capannone tramite porta d'ingresso e disimpegno, oppure tramite portone industriale da 4,20 x 4,50 metri. L'immobile presenta un'altezza interna sotto-trave di circa 7,00 metri (suddivisa nella parte sotto il soppalco di 3,00 metri e sopra di 3,50 metri). La copertura è stata rifatta nel 2023. Disposizione degli spazi interni come indicato nella planimetria: - piano terra composto da corte esclusiva, laboratorio, disimpegno, ripostiglio e doppi servizi igienici; - n. 2 scale interne che portano direttamente all'ufficio a piano primo ed al soppalco; - piano primo composto da ufficio di circa 50 mq comprensivo di servizio igienico e disimpegno + soppalco di circa 120 mq. Attualmente l'immobile risulta locato. Per qualsiasi informazione contattare l'agenzia.

**UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile sorge a Borgosatollo è un comune di circa 10.000 abitanti circa della provincia di Brescia, posto immediatamente a sud della città. Il terr [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

