



Rif.: 60890592

**€ 1.100.000**

**Terreno in vendita**

**Poncarale, Via Alessandro Volta**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 7.500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'AREA** Proponiamo in vendita lotto edificabile di circa 7500 mq ubicato nella zona industriale nord di Poncarale (BS) in prossimità del casello autostradale di Brescia Sud e raccordo autostradale 'Corda Molle' della .**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il lotto urbanizzato prevede un'edificabilità massima del 60 % oppure in base alle proprie esigenze è possibile progettare la superficie e l'altezza del capannone oltre alla disposizione dell'area esclusiva utile alla logistica e movimentazione degli automezzi, in base alle proprie esigenze. L'area edificabile confina con un lotto agricolo oggetto di futuro ampliamento mediante SUAP. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Il terreno sorge a Poncarale un comune di 5.300 abitanti circa della provincia di Brescia, sede di molte attività industriali e commerciali ben avviate, facilmente raggiungibile da tutte le direzioni e ben collegato a zone limitrofe. Posto immediatamente a sud della città e ad 1 km circa dal casello autostradale Brescia Sud.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

