



Rif.: 60881772

€ 459.000

Ufficio in vendita

Flero, Via Francesco Lana

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 420 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 273.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: in zona industriale di Flero, a 2 km dal casello autostradale, proponiamo in vendita blocco uffici di circa 420 mq. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** : trattasi di uno spazio direzionale, recentemente ristrutturato, di circa 420 mq così suddivisi : 15 vani utili, sala riunioni, area coffee break, 2 archivi, disimpegni, antibagni, servizi (di cui uno a norma per disabili) e locale server, il tutto meglio identificato nella planimetria allegata alle fotografie del presente annuncio. Gli uffici si presentano in ottimo stato di conservazione, con finiture di pregio; sono forniti di tutti gli impianti (impianto elettrico, impianto termico, idraulico, allarme e rete dati) Punti di forza dell'immobile sono: la posizione (a ridosso della città), la vicinanza alle principali arterie della zona, i numerosi parcheggi pubblici che circondano lo stabile, l'ottimo stato di conservazione. **SOLUZIONE DISPONIBILE DA SETTEMBRE 2024** **UBICAZIONE E CONTESTO:** La zona commerciale di Flero è situata a Sud della città di Brescia e per la vicinanza al comparto industriale della città viene

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

