



Rif.: 60871491

↓ € 179.000

€ 190.000 (-6%)

## Negozio in vendita

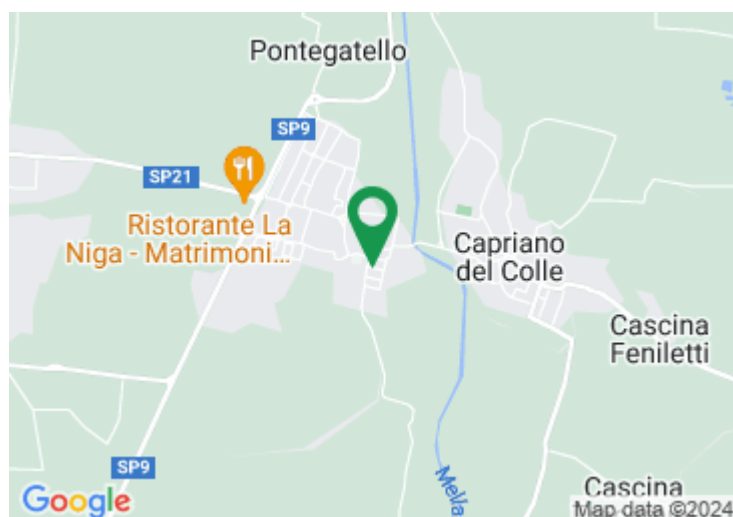
Azzano Mella, Via scuole

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** A pochi passi dal centro, proponiamo in vendita spazio commerciale a piano terra di circa 160 mq composto da 2 blocchi comunicanti di circa 110 mq e 50 mq. Il primo blocco (160 mq) è composto da ingresso, locale open space, ufficio privato, sala riunioni, disimpegno e servizio igienico. Il secondo blocco (50 mq) è composto ingresso, locale open space, disimpegno e servizio igienico. L'altezza interna dei locali è di circa 3 metri. La pavimentazione risulta in ceramica. Nel primo blocco è compreso l'arredo parziale (tavoli, sedie, bancone ingresso, armadi a muro su misura). In caso di vendita frazionata la porta di comunicazione tra i due blocchi verrà chiusa. Blocco 1 di 110 mq a 130.000,00 € + iva. Blocco 2 di 50 mq a 60.000,00 € + iva. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile si trova affacciato sulla strada provinciale Quinzanese, importante e strategica via di comunicazione che unisce la città di Brescia con la zona ovest della Bassa Bresciana e la provincia di Cremona. La zona è comodamente raggiungibile da ogni direzione di provenienza, risultando ben collegata a tutto il reticolo stradale della provincia di Brescia, essendo posta al centro delle tre auto [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

