



Rif.: 60867170

€ 1.600 / mese

Ufficio in affitto

Montirone, Via Palazzo

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	ufficio
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 689.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo in locazione uffici direzionali su più livelli composti come segue:- si accede tramite cancellino privato e cancello carraio posizionato sul retro;- è presente una corte interna esclusiva su 4 lati di circa 500 mq con giardino interno (350 mq) ed area pavimentata sul retro (150 mq) utile per il parcheggio esclusivo del personale e/o dei clienti/corrieri;- piano terra di circa 250 mq composto da vano ingresso, segreteria, n. 4 stanze uso ufficio, n. 2 servizi igienici, portico e vano interno scala a chiocciola che porta al piano superiore composto da sala riunioni, archivio, zona ristoro con piccola cucina e servizio igienico.**DISPONIBILE DA SUBITO!**
CONTESTO E UBICAZIONE : L'immobile sorge a Montirone, un comune di 5.200 abitanti circa della provincia di Brescia. Situato a sud di Brescia, a circa 12 chilometri a sud dal capoluogo. Il territorio comunale di Montirone è percorso dall'autostrada A21 e dal raccordo Ospitaletto-Montichiari. I due caselli più vicini sorgono entrambi a cavallo dei confini tra il comune e i suoi contermini: Brescia Sud, sulla A21, e Bergosatello, sulla A21, il centro abitato è attraversato dalla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

