



Rif.: 60860944

**€ 100.000**

**Attività in vendita**

**Flero, Via vittorio emanuele**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Proponiamo in vendita in centro a Flero, storica attività ristorativa posta all'interno di un locale commerciale di circa 300 mq. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ: L'attività è presente sul territorio da oltre 50 anni ed è a conduzione familiare. Il negozio si trova in una delle vie principali del paese, con grande passaggio sia pedonale che veicolare. La soluzione è così suddivisa: - Ingresso con zona bar/caffetteria di 40 mq - Sala da pranzo/cena di ca 160 mq con capienza di 120 persone circa - Nel retro è presente la cucina con cantina e cella frigorifera per una superficie totale di 80 mq circa - Al piano primo è presente un piccolo magazzino di circa 30mq utilizzabile solo come deposito - All'esterno è presente un plateatico esclusivo riservato al locale. - Sono presenti 3 servizi igienici, di cui uno a norma per i disabili, L'affitto mensile del locale è di euro 2.500,00 UBICAZIONE E CONTESTO: La zona commerciale di Flero è situata a Sud della città di Brescia e per la vicinanza al comparto industriale della città, viene definita come il naturale prolungamento di essa. Il comparto industriale è composto da capannoni degli anni ottanta e novanta co [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

