



Rif.: 60858990

€ 460.000

Negozi in vendita

Poncarale, Via mattei

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 385 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.800
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 182,71 kW h/m² anno

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in vendita spazio commerciale di circa 385 mq posizionato su strada di forte passaggio, ad 1 km dal casello autostradale di Brescia Sud. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**: l'immobile, con superficie coperta di circa 385 mq è suddiviso in 2 locali: 300 mq circa di area commerciale adibita all'esposizione e alla vendita e 85 mq circa di magazzino con ingresso indipendente e secondario, dotato di portone industriale per l'ingresso dei mezzi, anche pesanti. Tutto lo stabile è completo di impianti: elettrico, termico (caldo/freddo) e idraulico; gode inoltre di numerosissimi parcheggi per la clientela. Posizione di sicuro interesse grazie al forte flusso veicolare giornaliero e al posizionamento ad 1 km ca dal casello autostradale di Brescia sud. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile sorge a Poncarale un comune di 5.300 abitanti circa della provincia di Brescia, sede di molte attività industriali e commerciali ben avviate, facilmente raggiungibile da tutte le direzioni e ben collegato a zone limitrofe.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

