



Rif.: 60853010

**€ 230.000**

## Capannone in vendita

Montirone, Via circonvallazione

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 450 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 472.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 72.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita capannone di circa 450 mq (largo 19 metri e profondo 24 metri). Si accede all'immobile tramite accesso carraio automatizzato che porta ad un'area di pertinenza comune caratterizzata da una strada larga circa 8 metri che permette la sosta degli automezzi e l'accesso tramite porta per ingresso pedonale e portone industriale largo 4,50 metri ed alto 4,15 metri. A fianco del portone è presente una seconda porta per l'uscita di emergenza. La pavimentazione risulta in cemento liscio. La copertura è composta da travi alari e pannelli curvi precoibento. L'altezza risulta 7,50 metri sottotrave e 8,80 metri in colmo con un'altezza media di circa 8,00 metri. Predisposizione per realizzazione blocco uffici, impianto elettrico e di riscaldamento con radianti a soffitto. Sono presenti delle inferriate sulle finestre e sulla porta d'ingresso. **OTTIMA SOLUZIONE PER ATTIVITA' DI STOCCAGGIO E LOGISTICA.** **CONTESTO E UBICAZIONE:** L'immobile sorge a Montirone, un comune di 5.200 abitanti circa della provincia di Brescia



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

