



Rif.: 60833482

**€ 2.100 / mese**

**Capannone in affitto**

**San Zeno Naviglio, Via volta - Località Caselle**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Disponibile dal 01/08/2024 In prossimità del casello autostradale di Brescia Centro e della tangenziale sud di Brescia, proponiamo in locazione capannone ad uso deposito di circa 550 mq (comprensivo di ufficio e servizi igienici/spogliatoi) con corte esclusiva di circa 700 mq disposta su 3 lati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Si accede al capannone tramite un ingresso comune ed un breve tratto lungo l'immobile confinante di un'altra proprietà. Si accede direttamente al capannone tramite N. 3 portoni INDUSTRIALI da 5 x 5 metri e n. 3 porte. L'immobile oggetto di locazione presenta due blocchi tra di loro comunicanti tramite un'apertura interna, rispettivamente di 150 mq e 400 mq completi di servizio igienico e ufficio/spogliatoio. La pavimentazione risulta in cemento liscio. L'altezza interna è di circa 8,00 metri. Le aperture e finestre disposte sui lati esterni del capannone permettono una buona areazione e illuminazione naturale. È presente un ampio piazzale utile per la sosta circolazione degli automezzi e le operazioni di carico/scarico. OTTIMA SOLUZIONE DI LOGISTICA DATA L'ALTEZZA E LA VOLUMETRIA DEL CAPANNONE (POCO PIU' DI 4000 METRI CUBI) E LA POSIZIONE S [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

