



Rif.: 60818602

€ 440.000

## Capannone in vendita

Borgosatollo, Via molino vecchio

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 620 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	6



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 147.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita capannone industriale a piano terra di circa 450 mq con doppio portone e doppia piazzola + blocco uffici a piano primo di 170 mq. La pavimentazione del capannone risulta in cemento liscio e l'altezza sottotrave è di circa 8,00 metri (10,20 in colmo); Tramite una nicchia a piano terra e scala interna si accede agli uffici del piano primo di circa 170 mq con relativi servizi igienici (uomo e donna) come indicato nella planimetria. La pavimentazione risulta in ceramica e l'altezza interna è di circa 3,00 metri. E' presente una piazzola asfaltata su fronte strada dove sono indicati al catasto n. 6 posti auto esclusivi di proprietà. Ottima soluzione per attività artigianali/industriali che necessitano di una zona amministrativa e progettuale oppure deposito con uffici spedizioni per attività di logistica. SI PRECISA CHE E' LA COPERTURA E' STATA RECENTEMENTE RIFATTA CON PANNELLI PRECOIBENTATI E RELATIVI LUCERNARI. UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile sorge a Borgosatollo è un comune di circa 10.000 abitanti circa della provincia di Brescia, posto immediatamente a sud della città. Il territorio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

