



Rif.: 60811786

↓ € 3.750 / mese

€ 4.000 (-7%)

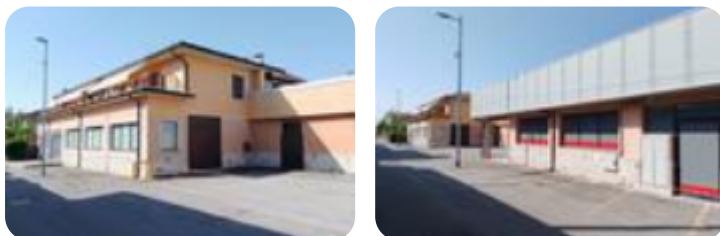
Capannone in affitto

Borgosatollo, Via Angelo Bettoni

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	20
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione capannone ad uso commerciale di circa 770 mq + corte esclusiva di circa 370 mq (piazzola interna di circa 170 mq e zona parcheggi auto di circa 200 mq). L'immobile è suddiviso in 3 comparti: - open space principale con portico ed ingresso, archivio, disimpegno e servizi igienici; - locale commerciale direttamente comunicante all'open space con portone per carico/scarico; - magazzino con ripostiglio, spogliatoi e portone per carico/scarico. La pavimentazione della zona commerciale risulta resinata, mentre il magazzino in cemento liscio. L'altezza interna media è di circa 3,00 metri. Predisposizione impianti da riattivare e modificare in base alle proprie esigenze. Sono presenti celle frigo utili per attività alimentare. In caso di non utilizzo la proprietà provvederà a rimuoverle. La corte esclusiva permette facilmente di effettuare le operazioni di carico/scarico ed i parcheggi risultano utili per i dipendenti e/o clienti. Attualmente è consentito il commercio al dettaglio fino a 150 mq di superficie utile, mentre per il commercio all'ingrosso è possibile sfruttare l'intera superficie con i disimpegni e magazzino. **UBICAZIONE E CONTEST** [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

