



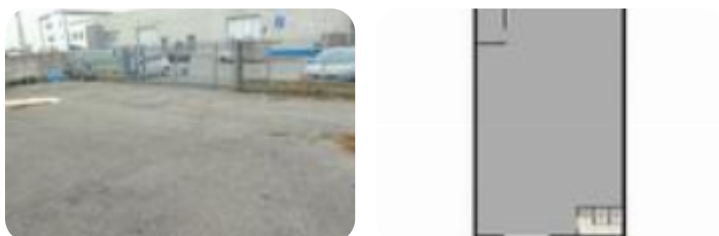
Rif.: 60810895

**€ 300.000**

## Capannone in vendita

Trenzano, Via Dei Dossi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 465 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 384,96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita capannone artigianale di circa 400 mq (19 x 22 metri) comprensivo di palazzina interna attualmente locata ad uso abitativo di 120 mq (disposta su 2 livelli da 60 mq) ed area di pertinenza esclusiva di circa 150 mq. **DESCRIZIONE E PARTICOLARI:** Si accede all'immobile tramite cancello carraio e pedonale. All'interno il capannone presenta un portone industriale scorrevole alto 4,40 metri e largo 4,60 metri utile all'ingresso degli automezzi. La palazzina interna predisposta ad uso ufficio/appartamento presenta un ingresso diretto. I locali sono comunque comunicanti anche dall'interno. La pavimentazione del capannone risulta in cemento liscio e l'altezza sottotrave è di 7,40 metri (in colmo 8,60 metri). La copertura è composta da travi alari con pannelli precoibentati curvi e relativi lucernari. **ATTUALMENTE L'APPARTAMENTO RISULTA LOCATO ED IL POTENZIALE ACQUIRENTE UTILIZZEREBBE IL CAPANNONE DI CIRCA 350 MQ CON SERVIZIO IGIENICO E SUBENTRO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN CORSO. OTTIMA SOLUZIONE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI, MAGAZZINO/LABORATORIO CON UFFICIO/APPARTAMENTO. UBICAZIONE E CONTESTO:** La zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

