



Rif.: 60803328

## € 525 / mese

### Ufficio in affitto

San Zeno Naviglio, Via Leonardo da Vinci

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 1223.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 279.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Proponiamo in locazione ufficio a piano primo di circa 50 mq posizionato all'interno di un complesso direzionale/commerciale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** L'immobile si presenta in ottimo stato e composto da n. 2 stanze ad uso ufficio, disimpegno, servizio igienico con doccia e balcone. La pavimentazione è in ceramica, l'altezza interna è di circa 2,70 metri. L'impianto caldo/freddo risulta centralizzato. L'accesso interno ai vari livelli avviene tramite scale interne ed ascensore passando successivamente nelle corti interne comuni con giardino. Si precisa che nel complesso sono presenti delle spese condominiali annue di circa € 1.000,00 (compresi il consumo dell'acqua e dell'impianto centralizzato per la climatizzazione dei locali). Il complesso, diviso in due blocchi simmetrici, prevede un piano interrato adibito ai parcheggi, un piano terra occupato dalle attività commerciali ed i piani superiori primo e secondo caratterizzati da uffici direzionali. Inoltre sono presenti numerosi parcheggi liberi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

