



Rif.: 60802911

€ 350.000

Capannone in vendita

Montirone, Via artigianale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 550 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo VENDITA A REDDITO CON RENDITA 8% per laboratorio artigianale di circa 400 mq a piano terra composto da laboratorio, deposito, ripostigli, locale cadaia, cucina e n. 2 servizi igienici. Oltre al blocco artigianale è presente un'altra zona comunicante a piano terra di circa 50 mq composta da negozio ed ufficio oltre al rispettivo piano interrato utilizzato come autorimessa. La soluzione prevede anche una corte interna di circa 1000 mq composta da parcheggio clienti e/o dipendenti, zona carico e scarico e giardino. Si precisa che il contratto di locazione è stato rinnovato nel marzo 2021. Possibilità di acquisto integrato con la palazzina uffici confinante.

CONTESTO E UBICAZIONE :L'immobile sorge a Montirone, un comune di 5.200 abitanti circa della provincia di Brescia. Situato a sud di Brescia, a circa 12 chilometri a sud dal capoluogo. Il territorio comunale di Montirone è percorso dall'autostrada A21 e dal raccordo Ospitaletto-Montichiari. I due caselli più vicini sorgono entrambi a cavallo dei confini tra il comune e i suoi contermini: Brescia Sud, sulla A21, e Borgosatollo, sulla A21 racc. Il centro abitato è attraversato dalla strada provincia [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

