



Rif.: 60802896

↓ € 319.000

€ 325.000 (-2%)

## Ufficio in vendita Montirone, Via Artigianale

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita palazzina uffici su più livelli composta come segue:- si accede tramite cancellino privato e cancello carraio automatizzato;- è presente una corte interna esclusiva di circa 400 mq totalmente pavimentata utile per il parcheggio esclusivo del personale e/o dei clienti/corrieri;- piano interrato uso cantina/deposito di circa 80 mq suddivisa in 3 locali ed accessibile tramite scala interna;- piano terra di circa 90 mq composto da vano ingresso, n. 3 stanze uso ufficio e servizio igienico;- tramite scala interna a chiocciola si accede al piano superiore di circa 130 mq composto da atrio, disimpegno, n. 4 stanze uso ufficio, n. 2 servizi igienici, n. 2 balconi e n. 1 terrazza esterna che si affaccia sulla corte esclusiva. La soluzione presenta serramenti e servizi igienici in ottimo stato. Predisposizione agli impianti di climatizzazione. DISPONIBILE DA SUBITO! Immobile confinante con un laboratorio alimentare sempre gestito dalla ns agenzia in vendita a reddito (investimento con rendita 8%). CONTESTO E UBICAZIONE :L'immobile sorge a Montirone, un comune di 5.200 abitanti circa della provincia di Brescia. Situato a sud di Brescia, a circa 12 ch [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

