



Rif.: 60785387

**€ 3.250 / mese**  
**Negozio in affitto**  
Dello, Vicolo belvedere

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	15
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione spazio commerciale di circa 350 mq a piano terra su fronte strada + magazzino a piano primo di circa 200 mq + corte esclusiva sul retro di circa 400 mq. L'immobile ristrutturato nel 1995 è disposto in:- locale open space a piano terra di circa 350 mq con antibagno e doppio servizio igienico, vetrine ad angolo disposte nelle vie principali di forte transito; - magazzino a piano rialzato di circa 200 mq, completo di finestre e posizionato sopra il negozio da cui si accede tramite scala e/o montacarichi interni;- piazzale asfaltato di circa 400 mq con cancello automatizzato utile per l'accesso e parcheggio dei dipendenti e/o clienti, operazioni di carico e scarico con accesso dall'esterno alla nicchia interna del montacarichi che porta direttamente al magazzino a piano superiore. La pavimentazione risulta in ceramica. L'altezza del negozio è di circa 2,80 metri con soletta ed altezza del magazzino di circa 2,60 metri. Impianto elettrico da 26 kw, illuminazione, n. 4 climatizzatori caldo/freddo e predisposizione ad eventuale attivazione del metano con allestimento nuova caldaia a proprie cure e spese del conduttore. Ottima soluzione data la [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

