



Rif.: 60776519

**€ 149.000**

**Negozi in vendita**

**Flero, Via Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 96,74 kW h/m<sup>3</sup> anno

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in vendita nella zona di Flero e più precisamente in via Garibaldi, un immobile commerciale costituito da un negozio di ca 90 mq + magazzino interrato di ulteriori 60 mq. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** L'immobile, precedentemente occupato da un'attività di ristorazione, presenta una superficie coperta di ca 90 mq così distribuita: sala, cucina e doppi servizi di cui uno a norma disabile; gode di una buona luminosità naturale grazie alle due vetrine ed è completo di tutti gli impianti (elettrico, termico e idraulico). Nell'interrato, è presente il magazzino di ca 60 mq, utilizzabile come deposito della merce e/o come box. Il negozio è sito in un contesto condominiale all'interno della quale vi sono ubicate attività commerciali insediate da tempo (parrucchiera, lavasecco, studio medico, pizzeria d'asporto ecc) **DISPONIBILE DA SUBITO.** **UBICAZIONE E CONTESTO:** La zona industriale di Flero è situata a Sud della città di Brescia e per la vicinanza al comparto industriale della città, viene definita come il naturale prolungamento di essa. Il comparto industriale è composto da capannoni degli anni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

