

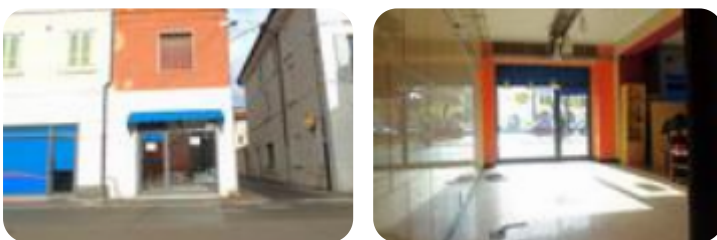


Rif.: 60699496

## € 600 / mese Negozio in affitto

Bagnolo Mella, Via matteotti

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: proponiamo in locazione un negozio di circa 50 mq sito nel centro di Bagnolo Mella e nello specifico in Via Matteotti. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: L'immobile, a destinazione d'uso commerciale/direzionale, presenta una superficie coperta di circa 50 mq ed è suddiviso in 2 locali + 1 servizio igienico con antibagno in fase di realizzazione; la parte anteriore del negozio è riservata alla vendita e all'esposizione del prodotto mentre quella posteriore è dedicata al magazzino e ai servizi. A livello di impianti è presente l'impianto elettrico 220/380 e l'impianto idraulico. L'immobile è stato occupato per anni da una storica macelleria locale infatti, ripristinando il motore, è possibile usufruire anche della cella frigo utilizzata dal precedente inquilino. Punti di forza del negozio sono la posizione e i numerosi parcheggi che circondano la zona. UBICAZIONE E CONTESTO: Lo stabile si trova nella storica zona commerciale di Bagnolo Mella, dove sorgono numerosi immobili di nuova costruzione. Il paese è attraversato dalla ex strada statale 45 bis Gardesana Occidentale. Da Bagnolo Mella si dipartono inoltre le seguenti strade provinciali: la VII, diretta a Seni [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

