



Rif.: 60699116

€ 7.500 / mese Negozio in affitto

Bagnolo Mella, Via Brescia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.380 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 602.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2134.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in affitto locale commerciale sito nel cuore di Bagnolo Mella da sempre utilizzato per somministrazione e ristorazione. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** il locale ha una superficie coperta di circa 1380 mq così ripartita: - 200 mq di bar e pasticceria - 100 mq di esterno dedicato al bar e alla pasticceria - 200 mq di laboratorio dolci e pasticceria - 170 mq di servizi, spogliatoi e uffici - 70 mq di locali e vani tecnici - 120 mq di cucine e magazzino - 120 mq di sala ristorante coperta - 300 mq di ristorante in corte (esterno) - 100 mq di ristorante in giardino (esterno) L'intero stabile è dotato di impianti (elettrico-termico-idraulico) funzionanti. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Lo stabile si trova nella storica zona commerciale di Bagnolo Mella, dove sorgono numerosi immobili di nuova costruzione. Il paese è attraversato dalla ex strada statale 45 bis Gardesana Occidentale. Da Bagnolo Mella si dipartono inoltre le seguenti strade provinciali: la VII, diretta a Seniga; la 21, diretta a...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

