



Rif.: 60673549

€ 425 / mese

Negozi in affitto

Flero, Via G. Garibaldi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 400
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 255.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 284.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo in affitto un negozio di circa 50 mq sviluppato al piano terra di un complesso commerciale e direzionale sito in prossimità di Via Garibaldi, zona di grande passaggio pedonale e veicolare. La soluzione al suo interno risulta open space ed è stata ristrutturata di recente con il rifacimento dell'ingresso e della vetrina. L'immobile è dotato di pavimento in parquet, tutti gli impianti - impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e raffreddamento ed è completo di servizio igienico. La zona gode di numerosi parcheggi ed è circondata da numerose attività commerciali, direzionali e abitazioni inserite all'interno dello stesso edificio e nei complessi circostanti. **UBICAZIONE E CONTESTO:** La zona industriale di Flero è situata a Sud della città di Brescia e per la vicinanza al comparto industriale della città, viene definita come il naturale prolungamento di essa. Il comparto industriale è composto da capannoni degli anni ottanta e novanta con grandi strade interne di collegamento e buona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

