



Rif.: 60659071

Informazioni in agenzia

## Ufficio in vendita

San Zeno Naviglio, Via Michelangelo Buonarroti

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.500
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 143.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 85.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita ufficio a piano primo di circa 90 mq posizionato all'interno di un complesso direzionale/commerciale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si presenta open space con disimpegno e servizio igienico. La pavimentazione è in ceramica, l'altezza interna è di circa 2,70 metri con controsoffitto, illuminazione e bocchette di areazione. L'impianto caldo/freddo risulta centralizzato. Si precisa che nel complesso sono presenti delle spese condominiali annue di circa € 2500,00 (compresi i consumi dell'impianto centralizzato). Il complesso, diviso in due blocchi simmetrici, prevede un piano interrato adibito ai parcheggi, un piano terra occupato dalle attività commerciali ed i piani superiori primo e secondo caratterizzati da uffici direzionali. Sono presenti numerosi parcheggi liberi disposti sul perimetro della lotizzazione del complesso. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile sorge a San Zeno Naviglio, un comune italiano di circa 5.000 abitanti della provincia di Brescia, situato a circa 6 chilometri a sud della città. Il paese è attraversato dalla strada

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

