



Rif.: 60619179

## € 550 / mese Negozio in affitto

Bagnolo Mella, Via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 96,79 kW h/m<sup>3</sup> anno

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** proponiamo in affitto un negozio di 70 mq circa sito nel comune di Bagnolo Mella. DESCRIZIONE E

**PARTICOLARITÀ:** La soluzione in oggetto è inserita in una delle vie principali del paese, in un contesto commerciale e residenziale con numerose attività storiche avviate da tempo. - Il negozio si presenta open space, dotato di vetrina fronte strada che garantisce visibilità e luminosità naturale. - È presente un servizio igienico con antibagno - sono presenti tutti gli impianti di base (elettrico, luce e termico)

**UBICAZIONE E CONTESTO:** Lo stabile si trova nella storica zona commerciale di Bagnolo Mella, dove sorgono numerosi immobili di nuova costruzione. Il paese è attraversato dalla ex strada statale 45 bis Gardesana Occidentale. Da Bagnolo Mella si dipartono inoltre le seguenti strade provinciali: la VII, diretta a Seniga; la 21, diretta a Capriano del Colle, Torbole Casaglia e Travagliato; la 65, diretta a Ghedi; la 75, diretta a Quinzanello.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

