



Rif.: 60539814

€ 70.000

Attività in vendita

Borgosatollo, Via IV Novembre

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 200
Box:	1
Posti auto:	20
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita esclusiva attività storica di Tabaccheria e cartoleria, gestione pluriennale, posizionata su strada di forte passaggio veicolare e pedonale, con adiacenti altre attività, arricchita da parcheggio gratuito fronte locale. Si accede all'immobile tramite una porta vetrata, esso è anche dotato di grata fissa esterna alla vetrina. Il locale è composto da un'area vendita di circa 70 mq a piano terra, comprensivo di ripostiglio, disimpegno e servizio igienico di circa 5 mq. Fornito inoltre di magazzino interrato di circa 40 mq a cui vi si accede tramite rampa e/o scala interna (utile per stoccaggio materiale e/o deposito automezzi). La Tabaccheria è completa e dispone di tutti i servizi di pagamento, vendita valori bollati, servizio ricariche telefoniche, lotto, superenalotto e lotterie istantanee. La solida presenza pluriennale sul mercato ha creato nel tempo una solidissima base di clientela fidelizzata che ha permesso una costante crescita negli anni. Sono esclusi dal prezzo di vendita le scorte (inventario), eventuale corso di abilitazione, i tabacchi e relativo distributore automatico ed eventuale corso di abilitazione. Contratto di locaz [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

