



Rif.: 60532774

## € 450 / mese

### Negozio in affitto

Flero, Via G. Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 96,74 kW h/m<sup>3</sup> anno

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un negozio di circa 50 mq sviluppato al piano terra di un complesso commerciale e direzionale sito in prossimità di Via Garibaldi, zona di grande passaggio pedonale e veicolare. La soluzione al suo interno risulta open space ed è stata ristrutturata di recente con il rifacimento dell'ingresso e della vetrina. L'immobile è dotato di pavimento in parquet, tutti gli impianti - impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e raffreddamento ed è completo di servizio igienico. La zona gode di numerosi parcheggi ed è circondata da numerose attività commerciali, direzionali e abitazioni inserite all'interno dello stesso edificio e nei complessi circostanti. **UBICAZIONE E CONTESTO:** La zona industriale di Flero è situata a Sud della città di Brescia e per la vicinanza al comparto industriale della città, viene definita come il naturale prolungamento di essa. Il comparto industriale è composto da capannoni degli anni ottanta e novanta con grandi strade interne di collegamento e buona disponibilità di parcheggi ed aree di sosta per grandi automezzi. L'area è situata al centro dei collegamenti stradali che attraversano il territorio [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

