



Rif.: 40193718

**€ 175.000**

**Ufficio in vendita**

**Borgosatollo, via molino vecchio**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita ufficio direzionale sito in Borgosatollo a piano primo. L'immobile ha una superficie di ca 210 mq suddivisa in 3 locali e doppio servizio igienico ed è possibile accedere agli uffici tramite ingresso indipendente con scala interna. Le ampie finestre garantiscono illuminazione ed areazione naturale e gli open space permettono svariate personalizzazioni degli spazi. L'immobile è situato in posizione strategica fronte strada in una via a forte passaggio veicolare, è quindi garantita un'ottima visibilità per i passanti. La soluzione è munita di impianti (elettrico, idrotermico sanitario e caldaia) da riattivare e ripristinare. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge a Borgosatollo è un comune di circa 10.000 abitanti circa della provincia di Brescia, posto immediatamente a sud della città. Il territorio borgosatollese è attraversato ad occidente dall'Autostrada A21 Torino-Piacenza-Brescia. A ridosso dei confini comunali a meridione è presente il raccordo autostradale Ospitaletto-Montichiari che serve Borgosatollo tramite l'omonimo casello autostradale. Oltre a questo, i caselli più vicini sono quelli di Brescia Centro, a Brescia, e di B [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

