



Rif.: 61266925

**€ 335.000**

## Quadrilocale in vendita

Lonato Del Garda, Via zambelli - Lonato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 40.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

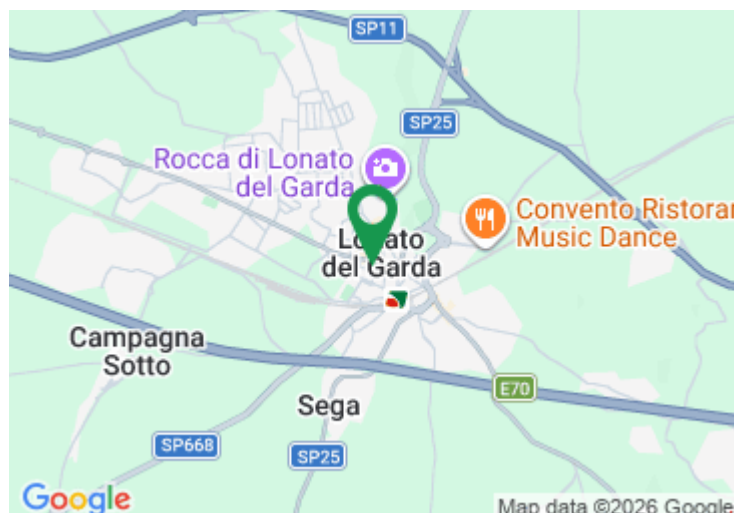
EP globale rinnovabile: 40.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Appartamento in Vendita nel Cuore Storico. Straordinaria opportunità nel centro storico più affascinante della città! Situato all'angolo tra Via Gerardi e Via Zambelli, questo elegante appartamento occupa una posizione privilegiata nel cuore pulsante della zona, con accesso diretto alle principali vie di comunicazione. Questo affascinante immobile ha una storia particolare: nasce infatti dall'elegante Palazzo d'epoca che ospitava il leggendario Cinema Astra, completamente ristrutturato nel 2007 con grande attenzione ai dettagli. La struttura conserva il suo carattere storico grazie alle ampie vetrate angolari che garantiscono una luminosità naturale eccezionale su entrambi i fronti stradali. L'interno si sviluppa al secondo piano, servito da ascensore, ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

