



Rif.: 61105886

**€ 125.000**

**Bilocale in vendita**

**Lonato Del Garda, Via pozza - Esenta**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 101.54 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 97.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lonato del Garda. Situato in una frazione tranquilla di Lonato, questo appartamento bilocale è l'ideale per chi cerca comfort e praticità. A soli dieci minuti da Desenzano e vicino al centro commerciale Il Leone, la posizione strategica rende questo immobile perfetto per chi desidera avere tutto a portata di mano. Inserito in un complesso residenziale ben strutturato, l'appartamento si trova al primo e ultimo piano, garantendo privacy e tranquillità. L'ingresso accoglie con una grande terrazza coperta, perfetta per godersi momenti di relax all'aperto. La zona giorno è luminosa e funzionale, dotata di un angolo cottura e di un'area relax che si affaccia su una seconda terrazza privata. Il disimpegno separa il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

