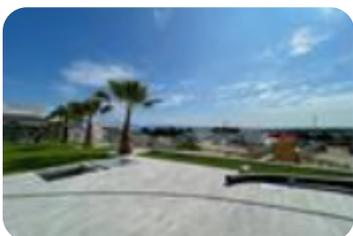


Rif.: 61088521

**€ 485.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Lonato Del Garda, Via Lavagnone - Centenaro**



<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

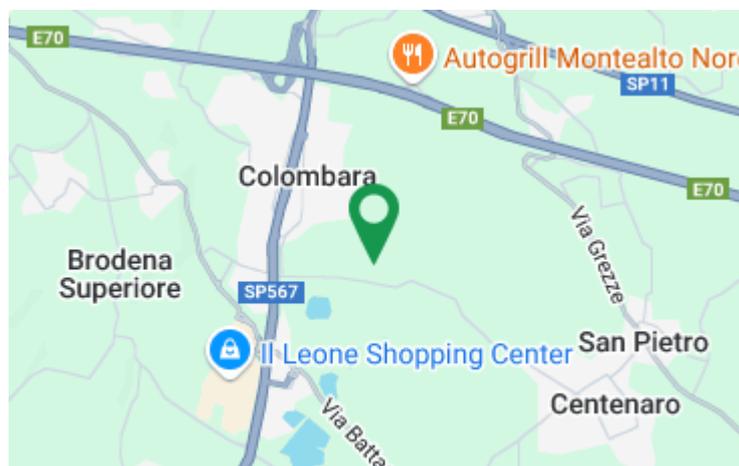
**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villa in quartiere esclusivo. Scopri la tua nuova dimensione in questa splendida villa situata su di una collina in un quartiere esclusivo di sole ville, circondata da una ricca vegetazione con vista aperta fino al lago. Situata in una posizione strategica, offre la tranquillità che stavi cercando senza rinunciare alla vicinanza ai servizi ed alle prime vie di comunicazione. Questa nuova realizzazione in classe A+ offre un'ampia superficie distribuita su un unico livello per godere della praticità associata ad un elevato comfort abitativo. La villa è composta da un luminoso soggiorno con cucina, tre camere da letto spaziose e doppi servizi, perfetti per ogni famiglia ed ogni esigenza. Immagina di trascorrere le tue giornate nel grande giardino, dove troverai già realizzata la tua piscina privata. Ogni mattina, potrai godere di atmosfere incantevoli sin dalle prime luci dell'alba. La proprietà è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

