



Rif.: 60792746

**€ 985.000**

## Casa indipendente in vendita

Lonato Del Garda, Via Maguzzano - Maguzzano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lonato del Garda, immerso nelle colline moreniche a due passi dalle spiagge del lago di Garda, ai piedi dell'Abbazia di Maguzzano, proponiamo in vendita immobile di ca. 1.200 mq, dalle molteplici possibilità. Attualmente la parte residenziale è suddivisa in due appartamenti trilocali da ristrutturare ed una villa di testa recentemente ristrutturata e mai abitata. La parte commerciale è adibita a cantina e vendita vini. Il parco di circa 6.000 mq, circonda l'intera proprietà. Tecnocasa Lonato del Garda: siamo presenti sul territorio di Lonato del Garda dal 2002 ed i vantaggi di comprare casa con noi sono: consulenza continuativa fino al rogito; la condivisione della richiesta fra più agenzie moltiplica la possibilità di trovare la casa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

