



Rif.: 40450633

**€ 529.000**

## Villa singola in vendita

Lonato Del Garda, via San Polo - San Polo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LONATO del Garda, località San Polo. Nuova realizzazione di ville singole in classe A, disposte su unico livello. La località dove sono ubicate permette di apprezzare la tranquillità del luogo grazie alla ricca vegetazione e agli splendidi paesaggi circostanti. Internamente, le unità, sono state progettate con un ampio soggiorno e cucina, tre camere da letto, doppi servizi, una zona lavanderia ed il garage doppio con la possibilità di realizzare una zona interrata. All'esterno sono circondate da un ampio giardino piantumato ove è possibile realizzare la piscina. Le ville sono concepite in ultima generazione, cioè riscaldamento a pavimento, videocitofono, predisposizione per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

