



Rif.: 40447401

**€ 449.000**

**Villa singola in vendita**

**Lonato Del Garda, via via bettola - Bettola**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lonato del Garda, Bettola. Nuova realizzazione di ville singole in classe A, disposte su unico livello. La località dove sono ubicate permette di apprezzare la tranquillità del luogo grazie alla ricca vegetazione e agli splendidi paesaggi circostanti e la vista lago. Internamente, le unità, sono state progettate con un ampio soggiorno e cucina, tre camere da letto, doppi servizi ed il garage doppio con la possibilità di realizzare una zona interrata. All'esterno sono circondate da un ampio giardino piantumato ove è possibile realizzare la piscina. Le ville sono concepite in ultima generazione, cioè riscaldamento a pavimento, videocitofono, predisposizione per impianto d'allarme e aria condizionata e tutto ciò che si desidera con possibilità di scelta nelle finiture, e disposizione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

