



Rif.: 61261605

€ 3.000 / mese

Negozi in affitto

Lumezzane, Via Garibaldi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Lumezzane, in località Piatucco, proponiamo in affitto negozio di circa 600 mq situato al piano terra in posizione strategica, caratterizzata da un ottimo passaggio pedonale e veicolare. L'immobile si sviluppa principalmente in un ampio open space, affiancato da un comodo retro-negozi, e dispone di due servizi igienici. La soluzione è dotata di quattro accessi pedonali e di un ingresso carraio, garantendo praticità sia per l'accesso della clientela sia per le operazioni di carico e scarico. Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento sono da realizzare, ma è già presente la relativa predisposizione, mentre gli impianti elettrico e di allarme sono da verificare. A completare la proprietà vi è un ampio parcheggio esclusivo di circa 500 mq, oltre alla presenza di ulteriori parcheggi nelle immediate vicinanze. È inoltre prevista la possibilità di ampliare la superficie commerciale di ulteriori 140 mq, raggiungendo così una superficie complessiva di circa 790 mq. La soluzione, grazie agli ampi spazi, alla posizione strategica, alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

