



Rif.: 61261602

€ 500.000

Negozi in vendita

Lumezzane, Via Garibaldi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Lumezzane, in località Piatucco, proponiamo in vendita negozio di circa 600 mq situato al piano terra in posizione strategica, caratterizzata da un ottimo passaggio pedonale e veicolare. L'immobile si sviluppa principalmente in un ampio open space, affiancato da un comodo retro-negozi, e dispone di due servizi igienici. La soluzione è dotata di quattro accessi pedonali e di un ingresso carraio, garantendo praticità sia per l'accesso della clientela sia per le operazioni di carico e scarico. Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento sono da realizzare, ma è già presente la relativa predisposizione, mentre gli impianti elettrico e di allarme sono da verificare. A completare la proprietà vi è un ampio parcheggio esclusivo di circa 500 mq, oltre alla presenza di ulteriori parcheggi nelle immediate vicinanze. La soluzione, grazie agli ampi spazi, alla posizione strategica, alla facilità di accesso e alla disponibilità di parcheggi, si presta particolarmente a catene alimentari e commerciali, showroom e attività che necessitano di importanti superfici espositive e di facile accessibilità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

