



Rif.: 61230760

€ 170.000

Capannone in vendita

Lumezzane, Via S. Margherita

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	2
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Lumezzane, frazione Sant'Appollonio proponiamo in vendita capannone di circa 1140 mq. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello carraio automatizzato che conduce a una corte esclusiva di circa 350 mq, ideale per operazioni di carico/scarico e manovra dei mezzi. L'immobile dispone di una superficie coperta complessiva di circa 1.140 mq destinata ad attività produttive, con un'altezza interna di 5,00 metri. La struttura necessita di importanti interventi di ristrutturazione a seguito di un incendio che ha interessato il fabbricato diversi anni fa. Nonostante ciò, sono state eseguite prove di carico con esito positivo, che hanno confermato l'idoneità strutturale dell'immobile per attività produttive e di lavorazione. Completa la proprietà una cabina elettrica privata con potenza disponibile pari a 536 kW, elemento di particolare interesse per attività che richiedono elevati consumi energetici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

