



Rif.: 61181711

**€ 120.000**

**Negozio in vendita**

**Sarezzo, Piazzale Europa**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

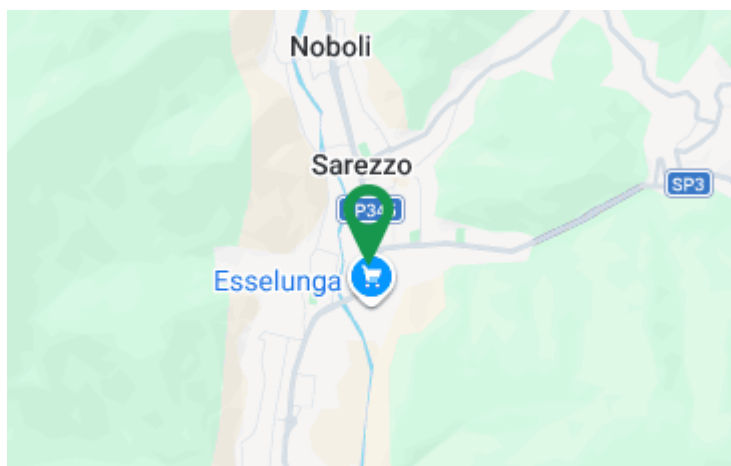
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In piazzale Europa a Sarezzo proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 45 mq. L'immobile posto al piano terra, facente parte di un più ampio complesso immobiliare, è composto da un locale principale e da un servizio igienico dotato di antibagno. La soluzione vanta la presenza di due vetrine, una fronte strada ed una che si affaccia all'interno della corte entrambe con ingresso pedonale. Il negozio dispone di un'area esterna esclusiva di 50 mq posta all'ingresso sul retro. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, tramite caldaia e split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Ideale per attività che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

