



Rif.: 61179195

**€ 890.000**

## Capannone in vendita

Lumezzane, Via G. Garibaldi - Pieve

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 277.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 277.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Lumezzane proponiamo in vendita Capannone con una superficie totale di circa 1300 mq, zona uffici di circa 80 mq, disposto su due livelli con ingressi carrai posti ad ogni piano, collegati esternamente da una scala. Al piano terra, lungo la strada principale che percorre il paese, vi è un cancello carraio che permette l'accesso ad un piazzale privato di circa 300 mq e circonda un locale di 600 mq. Come ingressi frontali vi sono una porta ed un portone automatico, mentre come ingressi laterali tre portoni manuali. L'altezza utile è di 3,5 m ed il riscaldamento del locale avviene tramite generatori ad aria calda alimentati a gas. Il primo piano, che ha una superficie di 700 mq, ha come ingressi dalla via adiacente al Piazzale delle piscine un portone automatico e due ingressi pedonali, uno con scivolo che conduce direttamente al magazzino e l'altro alla zona uffici. L'altezza utile è di 4,1 m mentre la portata della soletta è di 30 quintali per metro quadrato. La zona uffici, con un'area di circa 80 mq, si compone di tre stanze, una delle quali è l'ideale per una sala esposizione. Ad ogni piano sono presenti i servizi igienici. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

