



Rif.: 61175259

**€ 99.000**

**Negoziò in vendita**

**Lumezzane, Via Montini - Sant'Apollonio**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.000
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

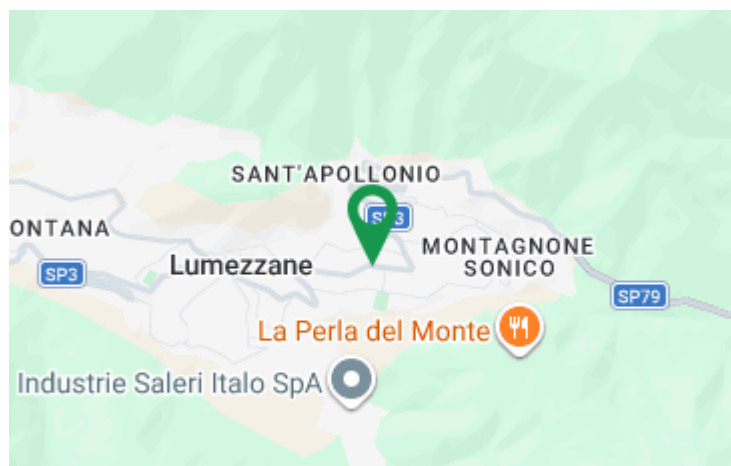
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sulla via principale di Lumezzane proponiamo in vendita negoziò con una superficie totale di circa 180mq. L'immobile, posto al primo piano, si sviluppa in due locali, un piccolo magazzino, un servizio igienico ed un altro con predisposizione a norma disabili. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi tramite predisposizione per pompa di calore. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono da verificare. Al piano seminterrato vi è un posto auto riservato, raggiungibile tramite rampa e/o scala con ascensore. Le spese condominiali annue ammontano a circa 1.000 euro. Zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

