



Rif.: 61172042

**€ 450 / mese**

## Laboratorio in affitto

Lumezzane, Via Valsabbia - Sant'Apollonio

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:**  G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A Lumezzane, frazione Sant'apollonio, su Via Valsabbia, proponiamo in affitto laboratorio al piano terra, con superficie totale di circa 70 mq. Attualmente il locale è un open space con tre ampie vetrine che garantiscono buona luminosità. E' presente un servizio igienico da ultimare a carico della proprietà. Il riscaldamento e raffreddamento sono autonomi tramite split. Gli impianti idraulico, elettrico e d'illuminazione sono da verificare. Il negozio è situato in un contesto residenziale e commerciale e vanta la presenza di un ampio parcheggio fronte negozio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

