



Rif.: 61171787

€ 65.000

Ufficio in vendita

Lumezzane, Via Monte Ladino

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.200



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

A Lumezzane, in località Sonico, in contesto residenziale proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 140 mq. L'immobile è composto da locali e da un servizio igienico con antibagno. Il negozio in posizione angolare è composto da vetrine e gode di un'ottima visibilità. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti ma comunque da verificare. Attualmente utilizzato come ufficio, il riscaldamento è centralizzato, non è presente climatizzatore e le spese condominiali annue ammontano ad € 2200 comprensive di riscaldamento. Ideale come ufficio oppure da valutare cambio d'uso in abitazione. Parcheggio nelle immediate vicinanze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

