



Rif.: 61163288

€ 15.000 / mese

Capannone in affitto

Lumezzane, Via Massimo d'Azeglio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.000 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

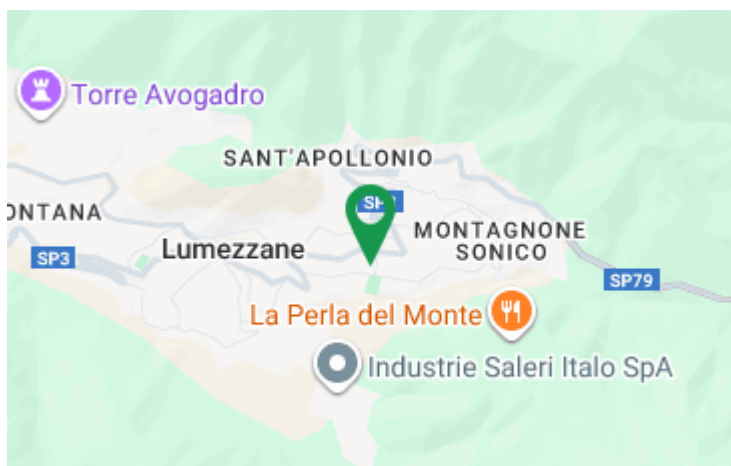
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A Lumezzane in zona centrale e su strada principale, proponiamo in locazione un capannone industriale di rappresentanza, disposto su tre livelli e completo di ampia area direzionale. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 5.000 mq, suddivisi in 3.500 mq di area produttiva e 1.500 mq di uffici. La zona artigianale si articola su tre livelli: un piano seminterrato con magazzino ad una campata, un piano terra rialzato a doppia campata, e un primo piano a tripla campata con zona commerciale. Ogni livello è servito da rampe d'accesso carrabili e dispone di servizi igienici, al piano terra è possibile trovare un accesso con baia di carico. La zona uffici si sviluppa su quattro piani: al piano terra troviamo un elegante ingresso e uno studio tecnico; al primo piano un luminoso showroom; al secondo piano uffici arredati con sale riunioni, uffici direzionali e tecnici; al terzo piano una zona uffici con atrio e due locali. Ogni piano è servito da servizi igienici propri e ampie terrazze che garantiscono luce naturale e sfogo esterno. L'immobile è dotato di montacarichi da 30 quintali e ascensore che collega tutti e quattro i piani dell'immobile, impianto di riscaldamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

