



Rif.: 61150428

↓ € 79.000

€ 89.000 (-12%)

Ufficio in vendita

Lumezzane, Via Virgilio Montini

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 700
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sulla via principale di Lumezzane proponiamo in vendita negozio ideale come ufficio, con una superficie totale di circa 130mq.L'immobile, posto al primo terra, si sviluppa in due locali, un servizio igienico con metrature idonee per renderlo a norma disabili.Il riscaldamento è a soffitto ed è autonomo, vi è uno split per il raffrescamento.Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono da verificare.Al piano seminterrato vi è un box auto doppio (su richiesta ad € 50 mese), raggiungibile tramite rampa e/o scala con ascensore.Le spese condominiali annue ammontano a circa € 700 euro.Zona fornita dal passaggio di mezzi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

