



Rif.: 61119442

**€ 390.000**

## Capannone in vendita

Gardone Val Trompia, Via Matteotti

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 560 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Gardone Val Trompia, in complesso artigianale, proponiamo in vendita un capannone di circa 550 mq situato al primo piano, facilmente accessibile anche da mezzi pesanti tramite comoda rampa. L'immobile è suddiviso in circa 370 mq di laboratorio open space e da una zona uffici di circa 180 mq sviluppata su due livelli. Completa la soluzione un'area esterna esclusiva di circa 160 mq. Gli impianti sono funzionanti. Il capannone è provvisto di riscaldamento autonomo, mentre il raffrescamento autonomo è presente sola nella zona uffici. Le spese condominiali ammontano a circa 1.000 euro annui. Libero da Gennaio 2026. Vendita soggetta ad IVA.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

