



Rif.: 61115676

**€ 600 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Gardone Val Trompia, Via Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 161.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Gardone Val Trompia, su via Matteotti, proponiamo in affitto ufficio con una superficie totale di circa mq 140. L'immobile si trova al primo piano di una palazzina commerciale con scale e ingresso privato. Attualmente è composto da un unico locale di circa 80 mq che vanta un'ottima luminosità naturale, grazie alla presenza di ampie finestre. E' Presente un servizio igienico finestrato con boiler e antibagno. Vi è inoltre un soppalco di circa 60 mq accessibile tramite una scala a vista. L'ufficio è situato in un contesto direzionale /artigianale. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia e relativi convettori. Gli impianti elettrico, idraulico, di illuminazione e del metano sono da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

