



Rif.: 61067623

€ 90.000

Negozi in vendita

Lumezzane, Via artigiani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.500
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Lumezzane proponiamo in vendita un negozio con una superficie totale di circa 600 mq con magazzino di 600 mq, suddiviso su due livelli. L'accesso al negozio avviene tramite due porte scorrevoli oppure tramite una rampa. È presente un montacarichi che collega i due piani. L'immobile si sviluppa su un'unica piastra al piano terra con circa 600 mq a destinazione commerciale, mentre al piano seminterrato si trova un'area ad uso magazzino di circa 600 mq. Sono presenti quattro servizi igienici. È disponibile un accesso carraio con rampa, ideale per operazioni di carico/scarico o per la realizzazione di ampi parcheggi. Sul fronte strada sono presenti due ingressi pedonali. Le spese condominiali ammontano a circa 2.500 euro annui. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento è da rifare e gli impianti attualmente non sono funzionanti. Soluzione ideale per attività che necessitano di ampie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

